



Eaubonne, notre ville *infos*

UN AUTRE REGARD

N°10 mai 2019

QUI SOMMES-NOUS ?

Un groupe de citoyens eaubonnais unis au-delà des appartenances politiques autour d'une même envie de construire un véritable «projet de vie» pour notre commune.

NOS OBJECTIFS

Rassembler tous ceux qui souhaitent s'impliquer pour la vie de notre ville et se reconnaissent dans les valeurs d'égalité, de solidarité, et de respect de tous.

Porter des idées et des propositions alternatives à la politique pratiquée par l'équipe municipale actuelle.

S'investir pour l'intérêt général sur les thèmes de la vie municipale : éducation, jeunesse, solidarité, urbanisme finances, cadre de vie et environnement, inter-communalité...

NOS ÉLUS

En haut de gauche à droite :

- Jean Aubin
- Bernard Le Dûs
- Gilles Thuillier

En bas de gauche à droite :

- Evelyne Dutouquet-Le Brun
- Alexandra Girard
- Marie-José Beaulande
- Sylvie Daunesse



NOUS CONTACTER

contact@eaubonnenotreville.fr



«*R*etrouver le bonheur et la fierté de vivre à Eaubonne ». C'est en quelques mots l'attente forte qui ressort de nos rencontres de ces derniers mois avec vous. Plutôt que des grands projets démesurés : des attentions quotidiennes, plutôt que de l'ambition : de l'écoute et de la considération. Le rejet du vote du budget par le Conseil municipal signifie aussi le rejet d'une politique dont beaucoup ne veulent plus.

Eaubonne, notre ville a exercé pendant 5 ans son rôle de lanceur d'alertes. Nous présenterons aux élections municipales de mars prochain une liste que je conduirai, qui rassemblera des citoyens de sensibilités politiques multiples, unis par un projet et par des valeurs de solidarité, d'égalité, de respect de chacun, une liste représentant la diversité des Eaubonnais.

Notre conception de l'action municipale ? C'est agir avec les habitants et les impliquer dans les décisions. C'est recréer des liens et redonner confiance. C'est retrouver le sens de l'intérêt général. C'est construire des politiques solides et cohérentes, et non des actions de communication. C'est améliorer la vie des gens, leur quotidien. C'est conforter la place de chacun dans la ville et créer de l'esprit collectif. C'est préserver un cadre et une qualité de vie attractifs, en maîtrisant l'évolution de la ville pour en garder le charme.

Le projet que nous construisons en ce moment avec vous sera honnête. Si vous souhaitez participer à son élaboration, suivre nos actions ou nous soutenir, visitez notre site internet ou suivez-nous sur Facebook. A bientôt !

Marie-José Beaulande

Présidente de l'Association Eaubonne, notre ville

Passage en force

Le permis de construire de la nouvelle école polémique du sud de la ville a été accordé par le Maire APRES le conseil municipal durant lequel sa proposition de budget 2019 a été rejetée, mais AVANT la réunion prévue avec les associations de riverains et leurs avocats, c'est à dire en pleine période de « remise en question » et de « négociations ». En effet, pour les équipements publics même d'une telle ampleur, le Maire n'a plus besoin de l'aval du Conseil municipal depuis que sa majorité lui a délégué ce pouvoir l'année dernière !

Nous les avons alors prévenus qu'il était très dangereux de mettre autant de pouvoir entre les mains d'une seule personne. Ils avaient choisi de ne pas nous écouter et nous allons maintenant tous le regretter.

Faire et refaire

Les jardinières de la rue Waldeck-Rousseau, mises en place il y a juste un an, ont été démontées et remplacées par des plantations. Pourquoi et à quel prix ?



Avant



Après

Construire oui, mais pas là

Le Maire lance la construction d'un gros immeuble de 7 étages qui couvre l'intégralité du petit terrain situé face à l'entrée de l'école JJ. Rousseau dans un secteur déjà très dense, car situé aux pieds de la résidence des Dures Terres ! Cette opération a été rendue possible par une modification ciblée dans le PLU : le Maire avait visiblement une idée bien arrêtée.

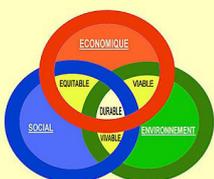


Agenda 21 suite...

À Eaubonne, le volet social est oublié. Des mesures qui existaient ont été supprimées. Par exemple, la fin d'une mesure sociale forte avec la non reconduction du contrat avec une « entreprise adaptée » pour l'entretien des espaces verts pourtant en manque de moyens.

Beaucoup de communication pour moins d'actions !

AGENDA 21



DSP au menu

Sans concertation, la ville a décidé de confier la restauration scolaire à un prestataire privé. C'est ce que l'on appelle une Délégation de Service Public (ou DSP). Le prestataire signe un contrat avec la ville et sa rémunération provient du résultat d'exploitation de la restauration scolaire. Le risque encouru par ce changement est la **perte de maîtrise de critères essentiels**, sur une longue période : le coût des repas, leur équilibre diététique, la qualité et la provenance des produits avec priorité aux circuits courts, la part de produits bio, la gestion des emballages et des déchets.



Le Clos de l'Olive - Les faux indignés



Dans une tribune libre de l'Eaubonne Mag intitulée « les indignés d'Eaubonne », Grégoire Dublineau, alors leader de l'opposition, s'indignait de la création de la réserve foncière du Clos de l'Olive : « Nous avons voté contre la création d'une nouvelle réserve foncière en centre-ville, au Clos de l'Olive, afin d'y construire plus tard une cinquantaine de logements. Nous pensons que le centre-ville a besoin d'espaces verts [...] Nous estimons de plus qu'à force d'accroître le nombre de zones à densifier, notre ville devient une ville sans âme, sans charme. » Aujourd'hui, le même, devenu Maire, densifie le Clos de l'Olive pour y faire construire 74 logements. 50% de plus que le projet qu'il combattait !

On construit au Val Joli

Toujours loin de ses promesses de campagne, le Maire va construire au Val Joli ! Il avait stoppé la construction du dernier bâtiment écologique qui finissait l'ensemble de façon cohérente. Finalement, il en fait un quand même, mais collé aux pavillons des riverains et bâti au maximum des possibilités du terrain sans aucune ambition qualitative (3 étages au lieu des pavillons prévus), les habitants du secteur apprécieront...



Voirie, une occasion ratée

Dans un certain nombre de rues de la ville, les réseaux d'eau ou de gaz ont été entièrement renouvelés. Ces travaux, pourtant nécessaires, ont encore aggravé l'état de la voirie. L'entreprise qui opère a obligation de restaurer rues et trottoirs sur les zones travaillées.

Plutôt que laisser réaliser un nouveau patchwork, la ville aurait pu saisir cette opportunité et se coordonner avec l'entreprise pour effectuer une rénovation totale des rues les plus abimées pour un coût partagé, donc moindre. Dommage !

Dangien



Contre l'avis d'une partie de sa majorité, le Maire veut racheter la résidence pour personnes âgées Dangien pour un montant de 1 M€, une fois de plus sans projet. On achète et on verra après !

Ce qu'attendent les résidents, c'est un projet de réhabilitation qui prenne en compte leur sécurité et leur bien-être.

L'achat de la résidence n'a de sens que s'il s'inscrit dans un projet global prenant en compte le coût total de l'opération (entre 5 et 6 M€ de travaux), le financement ainsi que les étapes de réalisation. Est-il possible d'effectuer des travaux lourds, dont le désamiantage, en maintenant les résidents sur site ? Mais, sur ce sujet, le Maire n'a rien à présenter !

On peut objectivement se demander quel est le but réel de ce rachat précipité, d'autant plus que certains adjoints parlent d'une possible revente.

Restons vigilants et mobilisés pour que ce rachat ne passe pas en force sans réel projet.

Du pain sur la planche

Après 5 ans de mandat, le bilan de l'équipe municipale est sombre. Quelques manifestations réussies cachent mal le désordre profond de la gestion municipale, mis en lumière par le rejet du budget présenté en avril. La prochaine équipe municipale aura du pain sur la planche pour remonter la pente.



DES ALERTES ANCIENNES

Après 2 années où chacun « attendait de voir », voulant « laisser sa chance à l'équipe », **désenchantement et inquiétude** se sont installés. Dans nos publications, nous avons ainsi pointé une **méthode critiquable** qui engendre mauvais choix et erreurs, et donc un fort mécontentement.

CHANGER DE MÉTHODE

Le Maire et son équipe décident sans étude ni concertation, puis se rendent compte de problèmes. Alors, ils recommencent ou constatent les **dérapages des coûts ou du planning**. Une autre approche est indispensable.

REPRENDRE DE NOMBREUSES SITUATIONS

Les changements dans la politique de stationnement sont caractéristiques de cette méthode et ont entraîné **de nombreux inconvénients**. Plusieurs projets non terminés ou présentant des difficultés devront être finalisés : gymnase George Hébert arrêté pour malfaçon, réalisation de l'école sud et refonte de la carte scolaire...

ASSAINIR LES FINANCES

Les dépenses de fonctionnement devront être maîtrisées, compte tenu de dotations de l'Etat en baisse ou fluctuantes. Le programme actuel d'investissement comporte **des projets trop nombreux et surdimensionnés**, qui plombent les finances jusqu'en 2022, voire au-delà. Il faudra **construire un projet réaliste et partagé**.

CONSIDÉRER LES SERVICES MUNICIPAUX

Les services municipaux et **les agents sont en souffrance**.

Un nouveau syndicat a été créé et de nombreux agents ont fait grève le 4 avril. Ils dénoncent les conditions dans lesquelles ils travaillent, qui dégradent la santé des personnes tout comme la qualité du service public.

RECRÉER LA CONFIANCE

Le lien entre les élus et les habitants est abimé, par **trop de mensonges, de mépris**, ou tout simplement par **manque d'écoute**. C'est en oeuvrant au quotidien, dans une démarche systématique de concertation, que nous pourrions restaurer la confiance, agir ensemble, recréer du collectif et réconcilier les habitants.

S'APPUYER SUR LES ACTEURS LOCAUX

Cette nécessaire restauration de la confiance concerne aussi ceux qui animent notre ville, **commerçants et entreprises, associations, citoyens engagés**, dans les Conseils de quartier par exemple. Les considérer et s'appuyer sur leur connaissance de la ville et leur engagement, dans le respect de chacun, est une promesse de dynamisme, de vitalité et d'attractivité.

ASSURER LE QUOTIDIEN

Si une politique municipale doit être ambitieuse, pour développer la ville et le bien-être des habitants, **il faut raison et mesure garder**. Les grands et nombreux chantiers, la volonté de prestige, appuyés par une propagande éloignée de la réalité, ne doivent pas faire oublier que la mission première d'une équipe municipale est de chercher à **faciliter au maximum la vie au quotidien**, condition de base pour se sentir bien dans notre ville.

Avenue de l'Europe : rien ne va plus !

Plus le chantier avance, plus le bâtiment se fragilise et plus le montant des travaux augmente. Après être passé de 2,3 à 3,3 M€, c'est aujourd'hui **une dépense supplémentaire de 100 000€** qu'il faut encore ajouter pour financer la pose de micro-pieux afin de consolider les fondations. Des désordres pourtant prévisibles et non anticipés.

Plutôt que de s'entêter à vouloir restaurer un bâtiment qui menace de s'écrouler chaque jour, la solution d'une démolition-reconstruction aurait été préférable, plus sûre et moins coûteuse.



Georges Hébert : vitesse et précipitation !

Fin février, des désordres sont constatés sur le mur nord du gymnase Georges Hébert en reconstruction. La ville a pris la mesure de l'évènement et a réagi très rapidement. Un email d'information aurait largement suffi ! Mais non, les présidents des différents clubs et associations ont été conviés à une réunion d'information et un 4 pages A4 en papier glacé couleur a été distribué à tous. Précipitation et démesure, comme toujours !

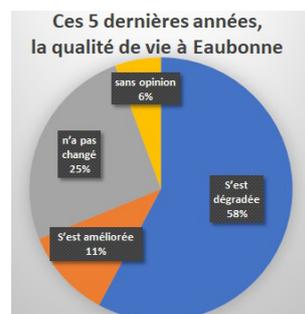
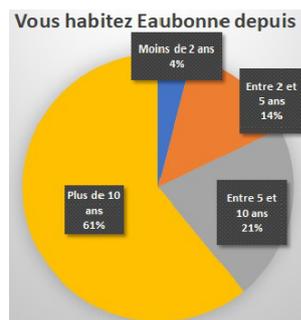


Depuis, silence radio, alors que le chantier est à l'arrêt. Espérons que ce ne soit pas la volonté de la ville de vouloir rouvrir trop rapidement ce gymnase qui soit responsable de ces dégâts. **Que de temps, d'énergie et d'argent perdus !**

Que pensez-vous de la qualité de vie à Eaubonne ?

Vous avez été très nombreux à répondre à notre grande consultation des Eaubonnais aussi bien en ligne qu'en direct lors de nos week-ends de mobilisation à votre rencontre et nous vous en remercions. A 61% vous habitez Eaubonne depuis plus de 10 ans et 21% entre 5 et 10 ans.

Pour 58% des répondants, la qualité de vie s'est dégradée ces 5 dernières années, pour 25% elle n'a pas changé et 6% sont sans opinion puisque depuis peu à Eaubonne. Vos principales inquiétudes concernent l'urbanisme et le cadre de vie mais vous êtes aussi très mécontents des nouvelles règles de stationnement. Vous êtes nombreux à avoir constaté que l'impact des décisions de la majorité actuelle sur l'équilibre de la ville est très négatif aussi bien en termes d'environnement que de qualité de vie. La démocratie locale aussi vous intéresse et vous inquiète de par l'absence de véritable concertation.



Globalement, vous demandez à être associés aux grandes décisions. Le sport et la vie associative obtiennent les meilleures notes de satisfaction grâce à un tissu associatif fort.

L'ensemble de vos constats et propositions ont fait l'objet d'une synthèse complète qui nous servira à l'élaboration d'un projet pour l'avenir de notre ville en phase avec vos besoins et vos attentes. Nous continuons notre travail de concertation avec la mise en place de groupes de réflexion autour de vos propositions.

Vous pouvez suivre notre démarche et continuer à participer, toutes les informations seront diffusées sur notre site eaubonnenotreville.fr. N'hésitez pas à nous contacter.

Budget 2019

Comme le Maire l'annonce lui-même dans l'Eaubonne Mag de mai, le budget 2019 de la ville a été rejeté par deux fois. Au conseil municipal du 3 avril, le Maire a présenté un budget délirant nécessitant un emprunt de 10 M€ pour financer des investissements de 20 M€. Nous avons été rejoints par une partie de sa majorité, emmenée par plusieurs adjoints (dont l'adjoint aux finances !) pour rejeter ce budget irréaliste et dangereux par 19 voix Contre, 14 Pour et 2 Abstentions. Le Maire a reconvoqué en urgence le Conseil municipal le 12 avril pour présenter une nouvelle version du budget. Mais trop légèrement revu, ce nouveau budget a été de nouveau rejeté par 19 voix Contre, 15 voix Pour et 1 Abstention. Le Préfet a donc saisi la Chambre Régionale des Comptes qui va devoir établir le budget 2019 de la ville. Eaubonne n'a pour le moment toujours pas de budget.

Au-delà de l'aspect exceptionnel d'une telle situation, c'est la méthode menée par le Maire qui est en cause. Trop de projets, surdimensionnés, mal préparés et surtout, décidés à la hâte par le Maire et une poignée d'adjoints, sans tenir compte ni de la capacité des services à gérer, ni de la capacité financière de la ville. Résultat : tous les projets dérapent tant sur le plan du coût que sur les plannings de réalisation.

Ce n'est pas un simple problème de calendrier qui peut se résoudre par un étalement des projets, c'est un problème de fond sur le pilotage de la ville. Aucune décision n'a été prise pour redimensionner les projets qui dérivent. Au contraire, le Maire continue inexorablement à aggraver la situation, avec de nouveaux projets ou le maintien de projets surdimensionnés, sans parler de son obsession à construire son futur centre des mathématiques.

Aujourd'hui la ville est au pied du mur et il est plus que temps de stopper cet énorme gâchis !

Vous souhaitez être informé. Vous souhaitez être entendu. Soutenez notre action.

- Je souhaite adhérer à l'association Eaubonne notre ville (cotisation 15 Euros)
- Je souhaite soutenir l'association en faisant un don.
- Je souhaite en savoir plus sur l'association.

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Mobile : _____

Mail : _____@_____

Site Web ENV



Coupon à retourner à Eaubonne Notre Ville - 11, rue Alfred de Vigny - 95600 EAUBONNE
ou Contactez nous par mail : contact@eaubonnenotreville.fr, nous prendrons très rapidement contact avec vous.